



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201012796-11 Saksbeh: Monica Lilloe-Salvesen  
Oppgis alltid ved henvendelse

Dato: 13.01.2011

Arkivkode: 531

Byggeplass: LYGVEIEN 15 OG 15 B

Eiendom: 149/184/0/0

Tiltakshaver: Anders Asp

Adresse: Lyngveien 15, 1182 OSLO

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Enebolig

Tiltaksart: Riving

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - LYGVEIEN 15 OG 15 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

**Søknad om igangsettingstillatelse av 27.12.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 10.12.2010 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### Søknaden

Parallelt med søknad om riving er det innsendt søknad om sammenslåing av gnr/bnr 149/184 og 149/508, Lyngveien 15 og 15b.

Det søkes om å rive et eldre bolighus, samt uthus. I tillegg er det ønske om å rive en nyere garasje i Lyngveien 15b.

Uthus og bolighus i Lyngveien 15 har etter Byantikvarens vurdering verneverdi som eksempel på småkårsbebyggelse reist øst i Oslo på begynnelsen av 1900-tallet. Verneverdien ved eiendommen er imidlertid svekket med ny taktekking og vindfang på bolighuset og Byantikvaren ber derfor ikke om bygge- og deleforbud. Garasjen erkjennes ikke verneverdi og Byantikvaren har derfor ingen merknader til rivesøknaden.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA



I tillegg er det ønske om å rive en nyere garasje i Lyngveien 15b. Bygningene står ikke oppført på Byantikvarens "gule liste". Formålet med rivingen er å gi plass til ny boligbebyggelse.

### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201012796	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK; ansvarlig søker, tiltaksklasse 1.
995810824 Byggcraft AS	UTF; rivearbeider, tiltaksklasse 1
887718792 Eilertsen Rørleggerservice	UTF; vannforsyning og avløp, avstenging før riving, tiltaksklasse 1

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 13.01.2011 av:*

*Monica Lilloe-Salvesen - Saksbehandler*

*Anne Torill Halse - Enhetsleder*

**Kopi til:**

Anders Asp, Lyngveien 15, 1182 OSLO, elasp@online.no



